शेअर बाजारात जोरदार तेजी; सेन्सेक्स ९०५ अंकांनी वधारला

मुंबई, दि. २९ (प्रतिनिधी) : सलग घसरणीनंतर भारतीय शेअर बाजारात गुरुवारी जोरदार खरेदी झाल्याने प्रमुख निर्देशांकांनी दमदार पुनरागमन केले. मुंबई शेअर बाजाराचा सेन्सेक्स ९०५.०१ अंकांनी म्हणजेच १.२४ टक्क्यांनी वाढून ७४,१५१.०४ अंकांवर बंद झाला. राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी २३७.९० अंकांची म्हणजेच १.०५ टक्क्यांची वाढ नोंदवत २२,९३६.७५ अंकांवर स्थिरावला. माहिती तंत्रज्ञान, बँकिंग आणि ग्राहकोपयोगी वस्तू क्षेत्रातील समभागांमध्ये झालेल्या खरेदीमुळे बाजाराला बळ मिळाले. व्यापक बाजारातही तेजी दिसून आली. निफ्टी मिडकॅप आणि स्मॉलकॅप हे दोन्ही निर्देशांक सुमारे एक टक्क्याने वधारले.

जागतिक बाजारांकडून संमिश्र संकेत मिळत असतानाही भारतीय बाजाराची सुरुवात मर्यादित चढ-उतारांनी झाली. मात्र, व्यवहार पुढे सरकताच खरेदीचा जोर वाढला. अमेरिकेच्या फेडरल रिझर्व्हने अपेक्षेनुसार प्रमुख व्याजदर ३.७५ ते ४ टक्क्यांच्या दरम्यान कायम ठेवल्याने बाजारातील वातावरणाला काही प्रमाणात आधार मिळाला. क्षेत्रीय निर्देशांकांमध्ये वाहन क्षेत्र वगळता बहुतांश निर्देशांक वाढीसह बंद झाले. निफ्टी बँक, ऊर्जा, ग्राहकोपयोगी टिकाऊ वस्तू, माध्यमे, पायाभूत सुविधा, माहिती तंत्रज्ञान, सार्वजनिक क्षेत्रातील बँका आणि खासगी बँकांचे निर्देशांक प्रत्येकी सुमारे एक टक्क्याने वाढले. धातू, तेल व वायू आणि स्थावर मालमत्ता क्षेत्रातील निर्देशांकांमध्ये अर्ध्या टक्क्याहून अधिक वाढ झाली. प्रमुख समभागांमध्ये अदानी पोर्ट्स, अदानी एंटरप्रायझेस, कोटक महिंद्रा बँक, पॉवर ग्रिड आणि इटर्नल यांच्या समभागांना मागणी होती.

दुसरीकडे, ट्रेंट, बजाज ऑटो, मारुती सुझुकी, एसबीआय लाइफ इन्शुरन्स आणि हिंदाल्को इंडस्ट्रीज यांच्या समभागांत घसरण झाली. निलकमल कंपनीचा दुसऱ्या तिमाहीतील निव्वळ नफा दुप्पट होऊन ६८ कोटी रुपयांवर पोहोचल्याने तिच्या समभागात १३ टक्क्यांची वाढ झाली. ज्युपिटर वॅगन्सला १,१४० कोटी रुपयांची ऑर्डर मिळाल्यानंतर समभाग सुमारे पाच टक्क्यांनी वधारला.

ॲमेझॉन बाजारावर ३०० रुपयांपेक्षा कमी किमतीत सणासुदीच्या वस्तू

मुंबई, दि. २९ (प्रतिनिधी) : सणासुदीच्या काळात ग्राहकांना कमी किमतीत विविध वस्तू खरेदी करता याव्यात, यासाठी ॲमेझॉन बाजारवर ३०० रुपयांपेक्षा कमी किमतीतील वस्तूंचे पर्याय उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत. ॲमेझॉन ग्रेट इंडियन फेस्टिव्हलच्या निमित्ताने फॅशन, सौंदर्यप्रसाधने, गृहसजावट आणि इलेक्ट्रॉनिक्स अशा विविध श्रेणींमधील वस्तू ग्राहकांना खरेदी करता येणार आहेत. सणासाठी कपड्यांची खरेदी, घराची सजावट तसेच नातेवाइकांना आणि मित्रपरिवाराला भेटवस्तू देण्यासाठी या पर्यायांचा उपयोग होऊ शकतो. ॲमेझॉन बाजारवर तीन कोटींपेक्षा अधिक उत्पादने उपलब्ध असल्याचे कंपनीने नमूद केले आहे. सणासुदीच्या खरेदीसाठी ग्राहकांना विविध किमतींमध्ये वस्तू निवडता येणार आहेत. कपडे आणि फॅशनविषयक वस्तूंसह सौंदर्यप्रसाधने, घरगुती सजावटीचे साहित्य आणि इलेक्ट्रॉनिक वस्तूंचाही या पर्यायांमध्ये समावेश आहे. त्यामुळे मर्यादित खर्चात सणाची तयारी करण्यास इच्छुक असलेल्या ग्राहकांना विविध श्रेणींतील वस्तूंची निवड करता येईल. या उपक्रमांतर्गत विविध श्रेणींमधील उत्पादनांवर ७० टक्क्यांपर्यंत सवलत आणि अतिरिक्त परतावा मिळण्याची संधी असल्याचे कंपनीने सांगितले आहे. याशिवाय, एसबीआयच्या पत आणि डेबिट कार्डद्वारे तसेच हप्त्यांच्या पर्यायातून केलेल्या पात्र व्यवहारांवर १० टक्के तात्काळ सवलत मिळणार आहे.

IndusInd Bank

१ ला मजला, संगम टॉवर चर्च रोड, जयपूर- ३०२००१

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (कायदा क्र. ५४, वर्ष २००२) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून इंडसइंड बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, दिनांक ०५/०८/२०२६ रोजी नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे मागणी नोटीस बजावली होती, ज्याद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार- प्रोप्रायटरशिप्स मे. माँ आशापुरा ड्राय फ्रूट्स, श्री. नयन जयंतीलाल रिलान, श्रीमती रचना नयन रिलान यांना कर्ज खाते क्र. MJG00004N, MIO00053N & 785100022779 मध्ये आणि श्रीमती दमयंती जयंतीलाल रिलान यांना कर्ज खाते क्र. 785100022779 मध्ये सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली दिनांक १० जुलै २०२६ रोजीची रक्कम रु. २,७५,१९,४८७.३०/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पंच्याहत्तर लाख एकोणीस हजार चारशे सत्याऐंशी आणि तीस पैसे मात्र) अधिक आकार, खर्च इत्यादींची परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियमांच्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या २७/१०/२०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडसइंड बँक लि. च्या रु. २,७५,१९,४८७.३०/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी पंच्याहत्तर लाख एकोणीस हजार चारशे सत्याऐंशी आणि तीस पैसे मात्र) रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याज, अधिक १० जुलै २०२६ पासून झालेला खर्च, आकार, व्यय यांच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेची अनुसूची - I: श्रीमती दमयंती जयंतीलाल रिलान यांच्या मालकीच्या, गाव किरोळ घाटकोपर पश्चिम, तहसील- कुर्ला, मुंबई उपनगर - ४०००८६ येथील सीटीएस क्र. ५०१/एफ, ५०१/एफ२, ५०१/ई१ (भाग), संत नरसिंह मेहता रोड, अंधेरी-घाटकोपर रोड, हिरा माणेक रेसिडेन्सी, माणेकलाल इस्टेट येथे स्थित, ९४३ चौ. फूट अंगभूत (बिल्ट-अप) क्षेत्रफळाच्या समतुल्य ७८.५.९४ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या, ३ ऱ्या मजल्यावरील ई (सेल विंग सी) मधील फ्लॅट क्र. ३०१ सह या स्थावर बांधलेल्या निवासी मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.

मालमत्तेची अनुसूची - II: श्री. नयन जयंतीलाल रिलान यांच्या मालकीच्या, गाव किरोळ घाटकोपर, मुंबई उपनगर ४०००८६ येथील सीटीएस क्र. ५०१/एफ, ५०१/एफ२, ५०१/ई१ भाग, अंधेरी-घाटकोपर रोड, हिरा माणेक रेसिडेन्सी, माणेकलाल इस्टेट येथे स्थित, ९५० चौ. फूट अंगभूत (बिल्ट-अप) क्षेत्रफळाच्या समतुल्य ७९१.५० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या, ३ ऱ्या मजल्यावरील ई (सेल विंग सी) मधील फ्लॅट क्र. ३०२ सह या स्थावर बांधलेल्या निवासी मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.

दिनांक: २७.१०.२०२६ ठिकाण: मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी (इंडसइंड बँक लिमिटेड)

RBL BANK *apno ka bank*

आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: १ ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१ राष्ट्रीय परिचालन केंद्र: ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स-१, वीर सावरकर उड्डाणपुलाजवळ, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - ४०००६२

सुवर्ण लिलाव सह निमंत्रण नोटीस

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना त्यांनी आरबीएल बँक लिमिटेड कडून घेतलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांवरील कर्ज सुविधेअंतर्गत मार्जिन रक्कम भरण्यासाठी मार्जिन कॉल नोटीस बजावण्यात आली आहे. कर्जदार या सुविधेअंतर्गत मार्जिन रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, आम्ही ०३-११-२०२६ रोजी गहाण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्यास बांधील आहोत.

या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम प्राप्त झाल्यास, ती संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतर कोणतीही तूट राहिल्यास, उर्वरित रक्कम योग्य कायदेशीर प्रक्रियेद्वारे कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल. आरबीएल बँकेला पूर्वसूचनेशिवाय खालील खाते लिलावातून वगळण्याचा अधिकार आहे. तसेच, आरबीएल बँकेकडे कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार राखीव आहे.

अ. क्र.	खाते क्रमांक	शाखेचे नाव	कर्जदाराचे नाव	सोन्याच्या दागिन्यांचा तपशील (ग्रॅममध्ये)	
1.	809012273264	वसई	रोहित यादव	एकूण ढोबळ वजन:	67.93
				एकूण अशुद्धता:	1.08
				एकूण खड्यांचे वजन:	1
				एकूण निव्वळ वजन:	65.85
2.	809012215905	मिरा रोड, ठाणे	अमन आशिक शेख	एकूण ढोबळ वजन:	12.93
				एकूण अशुद्धता:	0.40
				एकूण खड्यांचे वजन:	0
				एकूण निव्वळ वजन:	12.53

ऑनलाइन लिलाव https://egold.auctiontiger.net किंवा https://rblegold.auctiontiger.net या वेबसाइटवर ०३-११-२०२६ रोजी दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत (भा.प्र.वे.) आयोजित केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शनटायगर) यांच्याशी ६३५१८९६६४० / ७९८४१२९८५३ यावर संपर्क साधावा. सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्या.

ठिकाण: मुंबई — आरबीएल बँक लि. करिता,
दिनांक: ३०-१०-२०२६ — सही/-प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की माझे अशील **श्री. हेमंत चिमणलाल पारिख (५५% शेअर्स) आणि श्रीमती सुरेखा हेमंत पारिख (४५% शेअर्स) हे फ्लॅट क्र. ३०८,** ३ रा मजला, **जय साई दर्शन सीएचएसएल लि.,** मुळजी नगरच्या समोर, राम बाग लेन, एस. व्ही. रोड च्या बाजूला, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ (यापुढे "सदर फ्लॅट" म्हणून संदर्भित) चे संयुक्त मालक आहेत. सदर फ्लॅट मूळतः **श्री. रतीलाल पोपटलाल दोशी आणि श्री. किशोर रतीलाल दोशी यांनी मे. एस. आर. कन्स्ट्रक्शन्स (बिल्डर) कडून २८ मे, १९८७ रोजीच्या करारानुसार खरेदी केला होता.**

श्री. रतीलाल पोपटलाल दोशी यांचे ०३ जानेवारी, १९९५ रोजी शंखेश्वर (राज्य गुजरात) येथे मृत्यूपत्र न करता निधन झाले आणि त्यानंतर श्री. किशोर रतीलाल दोशी हे सदर फ्लॅटचे एकमेव आणि परिपूर्ण मालक झाले.

श्री. किशोर रतीलाल दोशी यांनी सदर फ्लॅट श्री. विनोद चिमणलाल पारिख आणि डॉ. हेमंत चिमणलाल पारिख आणि डॉ. (श्रीमती) सुरेखा हेमंत पारिख यांना ०७/१०/२००९ रोजीच्या विक्री करारानुसार, १२/१०/२००९ रोजीच्या दस्तऐवज नोंदणी क्र. **BDR-16/630/2009 अंतर्गत विकला आणि ते सदर फ्लॅटमध्ये अनुक्रमे १०%, ४५% आणि ४५% शेअर्स धारण करतात.**

श्री. विनोद चिमणलाल पारिख यांनी त्यांचे संपूर्ण १०% शेअर्स **०५/०७/२०१८** रोजीच्या **हक्कसोड पत्रानुसार,** दस्तऐवज **नोंदणी क्र. BRL-4/9871/2018** अंतर्गत डॉ. हेमंत चिमणलाल पारिख यांच्या नावे सोडले आणि ज्याद्वारे माझे अशील सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सचे १००% मालक झाले.

आता माझ्या अशिलांचा सदर फ्लॅट प्रस्तावित खरेदीदारांना विकण्याचा मानस आहे.

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती, ज्यामध्ये कोणतेही कायदेशीर वारस, दावेदार, धनको, किंवा कोणताही त्रयस्थ पक्ष ज्यांचा सदर फ्लॅटच्या संदर्भात किंवा वारसाहक्क, उत्तराधिकार, विक्री, करार, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, सुखाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा अधिकार, शीर्षक, हितसंबंध, दावा किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ते वकिलांना अशा दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळविणे आवश्यक आहे.**

तसे न केल्यास, सदर फ्लॅट किंवा मृताच्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा, अधिकार, शीर्षक, हितसंबंध किंवा आक्षेप नाही असे गृहीत धरले जाईल, आणि असा दावा, असल्यास, तो सोडून दिला आहे आणि/किंवा त्याग केला आहे असे मानले जाईल. त्यानंतर, माझे अशील कोणत्याही व्यक्तीच्या कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय, कायद्यानुसार आणि सोसायटीच्या उपविधीनुसार सदर फ्लॅटच्या संदर्भात विक्री व्यवहाराची पुढील कार्यवाही करतील, आणि त्यानंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही.

सही/-
श्री. जगदीश त्र्यंबक डोंगरदिवे
उच्च न्यायालय वकील आणि नोटरी (भारत सरकार)
ठिकाण: मुंबई — प्लॉट क्र. २३२, रूम क्र. १८, श्री मंगल सीएचएसएल लि., गोराई २, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.
दिनांक: ३०/१०/२०२६

HOUSING FINANCE BAJAJ

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ इमारत, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४ **शाखा कार्यालय:** ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५९

अधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील: नाव: श्रवण कुमार विश्वकर्मा / **ईमेल आयडी:** Shravankumar.vishwakarma@bajajhousing.co.in / **मो. क्र.** ९८१९१४१२०२ & ९७६८५२८२२६

परिशिष्ट IV-A [नियम ८(६)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांचे सक्त अंमलबजावणी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचल्या जाणाऱ्या सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारीत आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या (सुरक्षित धनको) अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या मालमत्तेची खालील तपशीलानुसार बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेली कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी "जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही तेथे आहे" आणि "कोणत्याही अवलंबाशिवाय" तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि कर्जाचा तपशील	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचा तपशील
LAN:- H405HHL1233673 & H405HLT123608 **१. सागर सुरेश साळवी (कर्जदार)** **२. भाविका सुनील अहिरे (सह-कर्जदार)** दोघेही राहणारे: ॐ साई दर्शन सोसायटी, रूम क्र. ३०४, बी विंग, साने वाडी, साई मंदिराजवळ, बदलापूर पश्चिम, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३. **थकबाकी रक्कम - रु. ३०,२९,५२८/-** (रुपये तीस लाख एकोणतीस हजार पाचशे अठ्ठावीस फक्त) दिनांक २१/१०/२०२६ रोजी, तसेच २९/१०/२०२६ पासून पुढील लागू व्याज आणि शुल्कासह.	परिशिष्ट मालमत्ता फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, डी विंग, लीलांगण, सर्व्हे क्र. १३५, हिस्सा क्र. २, मौजे बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३ या क्रमांकाची स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग आणि पार्सल.	**ई-लिलाव दिनांक:-** १७/११/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) **केवायसीसह अनामत रक्कम (EMD) जमा करण्याची अंतिम तारीख:-** १६/११/२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळ) **तपासणीचा दिनांक:-** ३०/१०/२०२६ ते १६/११/२०२६ दरम्यान सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळ) **राखीव किंमत:** स्थावर मालमत्तेसाठी रु. १४,९९,०००/- (रुपये चौदा लाख नव्व्याण्णव हजार फक्त) **अनामत रक्कम रु. १,४९,९००/-** (रुपये एक लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. **बोली वाढ: रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: सुरक्षित मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे १७/११/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या ऑटो-विस्तारासह पार पडेल. सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया कंपनीची वेबसाईट URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पाहावी किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.

सूचनेचा दिनांक: २३-१०-२०२६ स्थान:- मुंबई अधिकृत अधिकारी, (श्रवण कुमार विश्वकर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SBFC

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: - युनिट क्र. १०३, पहिला मजला, सी अण्ड बी स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९.

प्रत्यक्ष ताबा नोटीस (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस बजावली होती.

कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या तारखांना खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मालमत्तेचे (मालमत्तांचे) वर्णन आणि मागणी नोटीसची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार व तारीख.	ताबा नोटीसमध्ये मागणी केलेली रक्कम (रु.) आणि कर्ज खाते क्र.
१. मे. वृष्टी एंटरप्रायजेस, २. श्री. जितेंद्र भान, ३. श्रीमती लता जितेंद्र भान, ज्यांचा पत्ता आहे: फ्लॅट क्र. ४०५, पार्वती अपार्टमेंट, रेल्वे स्टेशनजवळ, उल्हासनगर ४२१००४	गाव उल्हासनगर- कॅम्प क्र. ४, तालुका- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, रेल्वे स्टेशनजवळ स्थित, रुम क्र. १०२०/१०२१, ब्लॉक क्र. ए-५१० आणि ब्लॉक क्र. ए-५११, सीटीएस क्र. २१०५४०९ (इंडेक्स २ ०२१६७-२००५ नुसार) वरील जमिनीवर बांधलेल्या "पार्वती सीएचएसएल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी आणि "पार्वती अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ७४७ चौ. फूट (अंगभूत क्षेत्रफळ) मोजणी असलेल्या, विंग बी, ४ था मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०५ चा सर्व तुकडा आणि पार्सल. **चतुःसीमा-** पूर्वः कृष्णा कन्हैया बिल्डिंग, पश्चिमः ए विंग, उत्तरः गणेश अपार्टमेंट, दक्षिणः चाळ. **मागणी नोटीसची तारीख: २२ जानेवारी, २०२६. प्रत्यक्ष ताबा: २७/१०/२०२६**	९ जानेवारी २०२६ रोजी रु. २९,८०,५६३/- (अक्षरी रुपये एकोणतीस लाख ऐंशी हजार पाचशे त्रेसष्ट मात्र) अधिक १० जानेवारी २०२६ पासून लागू न झालेले व्याज. **कर्ज खाते क्र. 4021060000239180-C (PR01228735)**

सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण: उल्हासनगर/ठाणे/महाराष्ट्र दिनांक: ३०-१०-२०२६ — सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड.

ROHA HOUSING FINANCE

रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. १११७ आणि १११८, ११ वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर १६, नोएडा, उत्तर प्रदेश - २०१ ३०१.

शाखा कार्यालय आणि लिलावाचा पत्ता:- ऑफिस क्र. १०७, श्री सिद्धी हाइट्स बिल्डिंग क्र. बी, गाव बोळींज, बोळींज रोड ब्लिंकिट ऑफिसजवळ, ऑन द वे हॉटेल, विरार पश्चिम - ४०१३०३. **प्राधिकृत अधिकारी:- राकेश बाथनी - ८०००८९००४२, सचिन सतीश भिसे - ९२२४७७६७७७.**

लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक नोटीस

कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानुसार, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे, अशा खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांद्वारे **"जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", आणि "जे काही आहे"** या तत्त्वावर सीलबंद कव्हरमध्ये ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिला आहे:-

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार (एलएएन क्र. / शाखा)	मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी (राखीव किंमतीच्या १०%)
१	एलएएन क्र.: HLKYNCSCPR000005013335 आणि LAKYNCLPRS000005013336 / शाखा: कल्याण १. श्री./श्रीमती सुजाता पांडुरंग लोंढे २. श्री. फुलचंद हरीराम यादव दोघांचा पत्ता १:- ८/२१ चटई चाळ ३/बी रोड, काळाचौकी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००३३. पत्ता २:- २१ वा मजला, प्लॉट ८ हिरालाल रामपाल चाळ, जकेरिया बंदर रोड, मुंबई, म.रा. ४०००३३.	१५-१२-२०२५ आणि रु. १०,०९,६२५/- २७-०१-२०२६ आणि रु. १,२९,३९०/-	फ्लॅट क्र. १७, २ रा मजला, अनंत निवास अपार्टमेंट, घर क्र. ०५२२/०००३, गाव करावे, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६ या स्थावर मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.	रु. १५,४०,०००/-	रु. १,५४,०००/-

(१) **तपासणीची तारीख आणि वेळ: २३/११/२०२६ वेळ: - दुपारी १२:०० ते संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत.**

(२) ईएमडी आणि केवायसी सोबत विहित निविदा फॉर्ममध्ये **सीलबंद बोली/ऑफर सादर करण्याची अंतिम तारीख ०१/१२/२०२६** रोजी संध्याकाळी **५:००** वाजेपर्यंत येथे वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर आहे. न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा मानल्या जातील आणि त्यानुसार नाकारल्या जातील. ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

(३) **मालमत्तेसाठी बोली/ऑफर उघडण्याची तारीख (लिलावाची तारीख) ०२/१२/२०२६** रोजी वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सकाळी **११:०० ते दुपारी २:००** वाजेपर्यंत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत निविदा उघडली जाईल.

(४) या नोटीसद्वारे कर्जदार आणि जामीनदारांना विक्रीच्या वेळी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहण्याची सूचना दिली जात आहे आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशीलानुसार ते येथे वर वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात.

(५) ही सरफेसी कायदा, **२००२ अंतर्गत ३० दिवसांची विक्री नोटीस** आहे, याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली वरील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा **प्रत्यक्ष ताबा** रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (आरएचएफपीएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", आणि "जे काही आहे" या तत्त्वावर विकली जाईल आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. ला देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरल्यास, लिलाव थांबवला जाऊ शकतो.

(६) स्थावर मालमत्ता सर्वोच्च निविदाकाराला विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास आपापसात बोली लावण्याची परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. नमूद केलेली मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही.

(७) वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही देयकांसाठी आरएचएफपीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", आणि "जे काही आहे" या तत्त्वावर केला जाईल.

(८) डिमांड ड्राफ्ट फक्त 'रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड' च्या नावे काढलेला असावा.

(९) लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती विहित निविदा फॉर्ममध्ये समाविष्ट केल्या आहेत. वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयात निविदा फॉर्